

„Ruhnu“ on 1,5 korruseline viilkatusega ühepereelamu üldpinnaga 58-108 m²

Praktiline ühepereelamu on projekteeritud võttes arvesse nii soodsaid ülalpidamiskulusid, kui ka võimalust elamispinna suurendamiseks. Sobides nii ideaalselt noore alustava pere esimeseks koduks või vanematele pensionipõlveks. Ülakorruse võib välja ehitada kohe või tulevikus, kui peaks tekkima vajadus lisaruumi järele.

Hoone sobib ideaalselt nii väiksemale linnakrundile kui ka maale haja asustusse.

Maja on projekteeritud tüüpsena ning üldproportsioonid on muutumatud, kuid pakub võimalust siseplaneeringut sobivamaks muuta arvestades Teie erisoove!

Antud hoonet on võimalik tellida peale sõrestikmajana veel ka palkmajana või osaliselt kivimajana.

Hoone ruumide paigutus on klassikaline ning valgusküllane: eeskoda, avatud elutuba, ruumikas köök, paar magamistuba, wc ja vannituba. Lisana on võimalik juurde ehitada terrass või autovarjualune.

Teostame enamik ehitustöödest tehase tingimustes (sõrestikmajad ning palkmajad), sellega välistame ilmastiku ning niiskuse negatiivse mõju ehitusprotsessis, mis omakorda garanteerib hoonele pika kasutusea.

Kergplokkidest majad püstitame otse Tellija krundile.

Hoone konstruktiivne lahendus:

- Vundament: fiboplokkidest.
- Põrand: soojustatud keramsiit täitega (250 mm), puitlaagid (50x 200mm), roovitus (50x200), OSB-plaat/ laudpõrand.
- Välisseinad: puitsõrestik (300 mm), soojustatud kivivillaga (300mm), tuuletõke ning puidust välisvoodrilaud.
- Katus: soojustamata viilkatus, puitsarikad (100x150 mm, samm 600mm), tuuletõkkeplaat, aluskate, roovitus, eterniit katus, võimalus muuta katte materjali, kohene soojustamise valmidus.
- Esialgu on hoone ülakorrus välja ehitamata ning soojustamata, kuid vajadusel lihtsasti teostatav.
- Korsten ja küttesüsteem: fibo moodulkorsten 2 lõõriga, küttesüsteem ei sisaldu hinnas.
- Aknad: 2-kordsete klaasipakettidega plastikaknad, värvus: valge.
- Välisuks: ASSA analooglukuga Jeld-Wen välisuks.
- Elekritööd: on arvestatud mahus 3500 Eur.

Siseviimistlus:

Maja on seest ehitatud kipsini viimistlemata kujul. Põrand on valikuline: laminaatparkett või laudpõrand.

- Vaheseinad: puitkarkass (50x100), täidetud villaga, kaetud mõlemalt poolt ühekordse kipsplaadiga.
- Vahelagi: laetalad prussidest (50x200 mm, samm 600mm),altpoolt kaetus ühekordse 12-mm kipsplaadiga, soojustatud pealtpoolt puistevillaga (300 mm).
- Siseuksed: sileuksed, värvus: valge.
- Ventilatsioon: kohtväljatõmme pesemisruumist ning köögist.

Tellimise protsess:

- Selgitame välja Teie täpsed soovid ning vajadused.
- Vaatame üle krundi, kuhu soovite tulevase kodu rajada.
- Teeme kindlaks, kas antud kinnistule on võimalik sellist tüüpi hoonet püstitada.
- Sobivuse korral koostab arhitekt uue eskiisprojekti, mille alusel esitame Teile lõpliku hinnapakkumise.
- Pärast hinnapakkumise kinnitamist, vormistab arhitekt projekti.
- Viimaks tuleb taotleda ehitusluba ning kui see käes, saab alustada ehitusega.

NB! Kliendi poolt peab olema ehitus objektil tagatud elekteri ja puhta vee olemasolu ning lisaks peab olema tagatud ligipääs ehitus objektile.